



Beleidsplan



Obdam, juli 2025

Inhoudsopgave

<u>01 GESCHIEDENIS VAN DE BRINK</u>	<u>4</u>
<u>02 DOELSTELLING (BRON: STATUTEN)</u>	<u>4</u>
<u>02 VERWEZENLIJKE DOELEN / ACTIVITEITEN.....</u>	<u>5</u>
<u>05 FINANCIËN EN VERMOGEN</u>	<u>5</u>

01 Geschiedenis van De Brink

Het originele gebouw dateert uit 1931 en is in opdracht van de *Parochie St. Victor* gebouwd. De benaming was destijds dan ook *Het Parochiehuis*. De begane grond was in gebruik voor activiteiten voor de jeugd en op de verdieping was de woning voor de beheerder. Dit is tot medio 1970 zo gebleven.

In 1970 werd het gebouw voor een rente- en aflossingsvrije hypotheek overgedragen aan *De Stichting Jong Obdam* die de activiteiten in het gebouw vanaf dat moment ging organiseren. Door de jaren heen werden de activiteiten meer en meer uitgebreid en werden de activiteiten ook op meer doelgroepen/leeftijdsgroepen gericht. In 1989 kwam het bestuur tot de conclusie dat de naam *Stichting Jong Obdam* niet langer de lading dekte. Op 28 november 1989 is de naam daarom gewijzigd en notarieel vastgelegd in *Stichting De Brink Obdam*. In deze periode werd de stichting financieel ondersteund door de gemeente Obdam die daardoor een belangrijke stem had in het beleid van de stichting. In de jaren hierna is het gebouw – op enkele beperkte wijzigingen na – onveranderd gebleven. Door uitbreiding van het aantal activiteiten werd in 1970 een conciërge/beheerder aangesteld.

Medio 2004 kwam het toenmalige bestuur tot de conclusie dat het gebouw niet langer geschikt was voor de steeds toenemende activiteiten. Ook de inventaris was sterk verouderd en aan vervanging toe. De kosten waren – ondanks een jaarlijkse subsidie van de gemeente Obdam - niet langer in balans met de uitgaven. Dit heeft uiteindelijk in 2009 - bekostigd door de voormalige gemeente Obdam - geresulteerd in een omvangrijke vernieuwbouw van het gebouw. Met de uitbreiding werd het totale gebruiksoppervlak van het bouwwerk meer dan verdubbeld. Hieruit blijkt hoe belangrijk *De Brink* door de gemeente werd en wordt beoordeeld voor de gemeenschap van Obdam.

Vanaf 2009 moest *De Brink* zelfstandig verder, zonder financiële ondersteuning vanuit de gemeente die inmiddels was opgegaan in de gemeente Koggenland. Met de uitbreiding nam het aantal activiteiten explosief toe, de beheerder was niet langer in staat om de activiteiten en het coördineren en het aansturen en van de vele vrijwilligers uit te voeren. In de jaren hierna werden er daarom een assistent beheerder aangesteld.

Deze situatie is tot op de dag van vandaag ongewijzigd gebleven.

02 Doelstelling (bron: statuten)

De Stichting stelt zich ten doel:

1. Het beheren van het pand aan de Dorpsstraat 155 te Obdam.
2. Het bijdragen aan een goed functionerend dorpsleven en het versterken van de sociale cohesie in Obdam, alsmede het zorgdragen voor verbinding met sociale partners, zodat alle dorpsbewoners een aantrekkelijke, laagdrempelige en toekomstbestendige ontmoetingsplek, en voorts al hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn.
3. De Stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door het organiseren van activiteiten voor bewoners van Obdam en de nabije omgeving.
4. Tot de doelstelling van de Stichting is mede begrepen: het aanvaarden (of verwerpen dan wel niet aanvaarden) van verkrijgingen krachtens erfrecht of schenking, ook als daar een last of verplichting aan is verbonden.
5. De Stichting heeft niet tot doel het maken van winst.

02 Verwezenlijken doelen / activiteiten

De Stichting verwezenlijkt haar doelen door middel van:

1. Het dorpshuis biedt aan alle bewoners van Obdam een duurzame en gezellige ruimte met een inspirerend en gevarieerd activiteiten aanbod met sociale inloop, bijeenkomsten, cursussen en andere activiteiten.
2. Het dorpshuis brengt bewonersinitiatieven en initiatieven van interne commissies van De Brink en organisaties bij elkaar en organiseert overkoepelende sociale activiteiten op het gebied van cultuur, ontspanning en gezondheid.
3. Het dorpshuis beschikt over een groot netwerk van vrijwilligers, sociale partners en actieve buurtgenoten vanuit verschillende achtergronden en kwaliteiten voor het organiseren en uitvoeren van activiteiten voor alle leeftijden.
4. Het dorpshuis biedt de mogelijkheid aan verenigingen en organisaties om gebruik te maken van De Brink, waardoor leden van de vereniging en anderen elkaar kunnen ontmoeten. Daarbij hanteert het dorpshuis de hoogste standaard van veiligheid, hygiëne en klantvriendelijkheid en heeft tegelijkertijd een lage drempel voor toegankelijkheid.
5. De exploitatie wordt mede mogelijk gemaakt door het organiseren van culturele bijeenkomsten en de baromzet. Het streven is hierbij om de consumptieprijzen op een gebruiksvriendelijk niveau te houden.

05 Financiën en vermogen

In dit overzicht worden alleen de belangrijkste items weergegeven. Voor een meer gedetailleerd overzicht van inkomsten, uitgaven en het vermogen wordt verwezen naar de jaarrekeningen.

Inkomsten

De inkomsten:

1. Het organiseren van activiteiten voor een breed publiek.
2. Verkoop van consumpties van verenigingen en andere bezoekers.
3. Sponsoring.

Uitgaven

De uitgaven:

1. Lonen en salarissen van de beheerders.
2. Huisvesting.
3. Inventaris.

De Brink kent geen systematiek van financiële beloning voor vrijwilligers (incl. het bestuur).

Ieder jaar wordt er een vrijwilligersfeest georganiseerd, daarnaast ontvangen de vrijwilligers een attentie.

Vermogen

De Brink is een non-profit organisatie en streeft geen winstbejag na. Uiteraard wordt jaarlijks een bedrag toegevoegd aan de reserve die bestemd is voor het uitvoeren van groot onderhoud. Het groot onderhoud is in 2019 een meerjaren onderhoudsplan opgesteld door een ter zake kundig bedrijf. In dit plan zijn ook maatregelen in het kader van duurzaamheid opgenomen. Medio 2022 is een eerste serie maatregelen genomen ten aanzien van duurzaamheid.

Na de vernieuwbouw medio 2009 heeft het bestuur gewerkt aan een financiële reserve waarmee het groot onderhoud moet worden bekostigd. In het komende jaar staat De Brink voor een 2-tal omvangrijke projecten in het kader van groot onderhoud. De kosten voor beide projecten vergt een investering van ± € 420.000. De in de afgelopen jaren zorgvuldig opgebouwde reserve zal hiervoor worden aangewend. Voor het restbedrag - dat aanmerkelijk zal zijn - wordt subsidiering gezocht.

Aldus vastgesteld, Obdam, juli 2025

Bestuur Sociaal-Cultureel Centrum De Brink Obdam